



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE.....81.....DEL11/03/2008.....

Sessione Ordinaria Seduta: pubblica/~~segreta~~ di prosecuzione

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. VIGENTE RELATIVA ALL'AREA URBANA DI MONDELLO SOTTOPOSTA LE PENDICI MERIDIONALI DI MONTE GALLO.

L'anno duemilase~~nte~~^{otto} il giorno Undici del mese di marzo alle ore 20,12, nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Alberto Campagna ~~Presidente~~ e con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Damiano Li Vecchi

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) AGNELLO	Manfredi	p		26) MATTALIANO	Cesare	p	
2) ALOTTA	Salvatore		a	27) MICELI	Maurizio	p	
3) BONFANTI	Gaspere		a	28) MILAZZO	Giuseppe		a
4) BOTTIGLIERI	Orazio	p		29) MINEO	Rosario		a
5) CAMPAGNA	Alberto	p		30) MIRABILE	Salvatore	p	
6) CARONIA	Maria Anna	p		31) MONASTRA	Antonella		a
7) CUSUMANO	Giulio		a	32) MOSCHETTI	Nunzio		a
8) DI FRANCO	Luigi	p		33) MUNAFO'	Giovanna	p	
9) DI GAETANO	Vincenzo	p		34) OLIVERI	Sandro		a
10) DRAGO	Sebastiano		a	35) ORLANDO	Francesco		a
11) FARAONE	Davide		a	36) ORLANDO	Salvatore	p	
12) FERRANDELLI	Fabrizio		a	37) PALMA	Onofrio	p	
13) FICARRA	Elio	p		38) PELLEGRINO	Maurizio	p	
14) FILORAMO	Rosario	p		39) PIAMPIANO	Leopoldo	p	
15) FRACCONE	Filippo	p		40) RIBAUDO	Angelo		a
16) FRAGALA'	Vincenzo	p		41) RIBAUDO	Doriana	p	
17) FURCERI	Salvatore		a	42) RUSSO	Girolamo	p	
18) GENNARO	Giusto	p		43) SANTORO	Stefano		a
19) GENOVA	Agostino		a	44) SCAVONE	Aurelio		a
20) GRECO	Giovanni	p		45) SIRAGUSA	Alessandra		a
21) INZERILLO	Gerlando	p		46) SPALLITTA	Nadia	p	
22) ITALIANO	Salvatore		a	47) TAMAJO	Edmondo	p	
23) LENTINI	Salvatore		a	48) TANTILLO	Giulio	p	
24) LODATO	Patrizio	p		49) TERMINELLI	Antonino	p	
25) LOMBARDO	Giovanni	p		50) TRAPANI	Ivan	p	
					TOTALE n.	30	20

SEDUTA DEL 11/03/2008 ore 20,10 (di prosecuzione)

Presiede: Cons. Alberto Campagna – Presidente
Assiste: Dott. Damiano Li Vecchi – Segretario Generale
Scrutatori: Piampiano – Ficarra - Alotta

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Agnello – Bottiglieri – Campagna – Caronia – Di Franco – Di Gaetano – Ficarra – Filoramo – Fraccone - Fragalà - Gennaro – Greco – Inzerillo – Lodato – Lombardo – Mattaliano – Miceli – Mirabile – Munafò – Orlando S. – Palma – Pellegrino – Piampiano – Ribaudò D. – Russo – Spallitta – Tamajo – Tantillo – Terminelli – Trapani (presenti n°30)

Si passa alla trattazione della proposta di deliberazione iscritta al punto 6) dell'O.d.g. avente per oggetto:

“Adozione variante urbanistica al P.R.G. vigente relativa all'area urbana di Mondello sottostante le pendici meridionali di Monte Gallo”

Il Presidente comunica che su detta proposta è stato presentato un emendamento

EMENDAMENTO a firma del Cons. Spallitta ed altri

Nel deliberato dopo il primo periodo aggiungere la seguente frase:

“L'efficacia del presente atto è subordinata all'acquisizione del preventivo parere della soprintendenza BB.CC.AA. nonché alla preventiva acquisizione espressa anche sugli elaborati di variante, dell'obbligatorio parere del Genio Civile”

Procedutosi alla votazione, espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori su menzionati, è il seguente:

Presenti	n°30
Votanti	n°29
Votano SI	n°29
Astenuti	n° 1 (Campagna)

L'emendamento è approvato

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione risultante dall'emendamento approvato il cui testo si trascrive:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con nota prot n°12094 del 23.11.2004 (Allegato "A") la Ditta Barresi Massimo ha richiesto al Settore Urbanistica la pianificazione di un'area interdetta all'uso edificatorio e/o urbanistico, a seguito di quanto prescritto dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ricadente a Mondello sulle pendici di Monte Gallo;
- Il Settore Urbanistica con nota n° 13408/15 del 23.12.2004 (Allegato "B") ha manifestato alla Ditta Barresi che per l'avvio della pianificazione delle aree interdette era necessaria la redazione di un ulteriore studio idrogeologico, utile ad acquisire il previsto parere dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 13 della L. n° 64/1974, ;
- Con la stessa nota di cui sopra la Ditta venne informata che, ai sensi del comma 3 dell'art.3 delle N.d.A. del P.R.G. vigente, la pianificazione *".....dovrà partire dalle previsioni urbanistiche adottate dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°45/97 adeguate alle prescrizioni dei D.Dir. n° 558 e 124/DRU/2002 di approvazione del piano, e rappresentate nelle tavole A4"....*;
- La Ditta Barresi facendo seguito alla nota del Settore Urbanistica ha richiesto, con nota n°627 del 21.01.2005 (Allegato "C"), l'indizione di una conferenza di servizi per approfondire la problematica.

Considerato che:

- L'aggiornamento del Piano straordinario per l'Assetto Idrogeologico, di cui al D.D.G. n° 721 del Giugno 2004, ha determinato una diversa perimetrazione delle "zone a rischio molto elevato";
- A seguito della suddetta nuova perimetrazione, la Ditta Barresi Massimo ha trasmesso al Settore Urbanistica, con nota n° 291420 del 28.11.2005 (Allegato "D"), uno studio geologico dell'area interdetta sottostante le pendici di Monte Gallo a Mondello;
- Il Servizio Formazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Urbanistica nel condividere lo studio ha inviato, con nota n° 472159 del 21.09.2006 (Allegato "E"), lo stesso unitamente alla proposta di Variante Urbanistica (Allegato "F"), redatta ai sensi del comma 3 dell'art. 3 delle N.d.A. del P.R.G., all'Ufficio del Genio Civile per il parere previsto;
- Con nota n° 18565 - 22091-24725 del 23.01.2007, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha trasmesso gli elaborati vistati corredati del parere favorevole (Allegato "G");
- Nel frattempo l'ARTA con D.P.R.S. n° 91 del 27.03.2007 ha redatto il "Nuovo Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Fiume Oreto e dell'Area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Rais" riproiettando le zone a rischio idrogeologico.

Visto:

- Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo trasmesso con nota n°18565-22091-24725 del 23.01.2007;
- Il nuovo Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Fiume Oreto e dell'Area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Rais approvato con D.P.R.S. n° 91 del 27.03.2007 che riproietta con prescrizioni le aree a rischio idrogeologico.

Ritenuta la propria competenza

D E L I B E R A

- Adottare la proposta di Variante Urbanistica al P.R.G. vigente relativa all'Area Urbana di Mondello sottostante le pendici meridionali di Monte Gallo ai sensi della L.R. n° 71/1978, fatte salve le previsioni e prescrizioni di cui al nuovo PAI approvato con D.P.R.S. n° 91 del 27.03.2007.

L'efficacia del presente atto è subordinata all'acquisizione del preventivo parere della soprintendenza BB.CC.AA. nonché alla preventiva acquisizione espressa anche sugli elaborati di variante, dell'obbligatorio parere del Genio Civile"

- Dare mandato alla Segreteria Generale di pubblicare la Deliberazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 71/1978 con tutti gli adempimenti consequenziali.

Costituiscono allegati al presente atto i seguenti documenti ed elaborati:

Allegato "A" – Nota prot n°12094 del 23.11.2004 della Ditta Barresi Massimo.

Allegato "B" – Nota n° 13408/15 del 23.12.2004 del Settore Urbanistica.

Allegato "C" – Nota n°627 del 21.01.2005 della ditta Barresi Massimo.

Allegato "D" – Nota n° 291420 del 28.11.2005 della ditta Barresi Massimo.

Allegato "E" - Nota n° 472159 del 21.09.2006 del Settore Urbanistica.

Allegato "F" – Proposta di "Variante Urbanistica al P.R.G. relativa all'Area Urbana di Mondello sottostante le pendici meridionali di Monte Gallo" costituita da:

- Tav. 1 Relazione Tecnica;

- Tav. 2 Elaborati Grafici;

- Studio Geologico e due Note Integrative.

Allegato "G" – Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, reso ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n° 64.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 1 della L.R. 48/1991, successivamente sostituito dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n°30;

Visti il parere reso dalla 6^a Commissione Consiliare

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato

Presenti n°30
Votanti n°29
Votano SI n°24
Votano NO n° 5 (Pellegrino – Filoramo – Mattaliano – Spallitta – Terminelli)
Astenuti n° 1 (Campagna)

D E L I B E R A

La proposta di deliberazione, emendata riguardante l'oggetto, è approvata e fatta propria.



CITTÀ' DI PALERMO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE.

(Costituita da n°2 fogli, oltre il presente, e da n° 7 allegati)

Oggetto: Adozione Variante Urbanistica al P.R.G. vigente relativa all'Area Urbana di Mondello sottostante le pendici meridionali di Monte Gallo.

PROPONENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (arch. Ignazio Rizzo)

IL DIRIGENTE / IL FUNZIONARIO
 (Arch. Vincenzo Polizzi)

Li

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(Art. 53, L.R. n° 124/90 e L.R. n° 48/91)

VISTO: si esprime parere favorevole
 o VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

30 LUS 2007

VISTO: IL DIRIGENTE DI SETTORE

DATA

ARCHITETTO
Vincenzo Polizzi

DATA

VISTO: L'ASSESSORE
 (Avv. Mario Milone)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, L.R. n° 124/90 e L.R. n° 48/91)

PARERE NON DOVUTO POICHE' L' ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA O DIMINUZIONE DI ENTRATA

DATA

ALLEGATO UNICO A DELIBERA C.C. n° 81 del 11/03/2008

IL PRESIDENTE DEL CONS. COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con nota prot n°12094 del 23.11.2004 (Allegato "A") la Ditta Barresi Massimo ha richiesto al Settore Urbanistica la pianificazione di un'area interdetta all'uso edificatorio e/o urbanistico, a seguito di quanto prescritto dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ricadente a Mondello sulle pendici di Monte Gallo;
- Il Settore Urbanistica con nota n° 13408/15 del 23.12.2004 (Allegato "B") ha manifestato alla Ditta Barresi che per l'avvio della pianificazione delle aree interdette era necessaria la redazione di un ulteriore studio idrogeologico, utile ad acquisire il previsto parere dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 13 della L. n° 64/1974, ;
- Con la stessa nota di cui sopra la Ditta venne informata che, ai sensi del comma 3 dell'art.3 delle N.d.A. del P.R.G. vigente, la pianificazione *".....dovrà partire dalle previsioni urbanistiche adottate dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°45/97 adeguate alle prescrizioni dei D.Dir. n° 558 e 124/DRU/2002 di approvazione del piano, e rappresentate nelle tavole A4"...*;
- La Ditta Barresi facendo seguito alla nota del Settore Urbanistica ha richiesto, con nota n°627 del 21.01.2005 (Allegato "C"), l'indizione di una conferenza di servizi per approfondire la problematica.

Considerato che:

- L'aggiornamento del Piano straordinario per l'Assetto Idrogeologico, di cui al D.D.G. n° 721 del Giugno 2004, ha determinato una diversa perimetrazione delle "zone a rischio molto elevato";
- A seguito della suddetta nuova perimetrazione, la Ditta Barresi Massimo ha trasmesso al Settore Urbanistica, con nota n° 291420 del 28.11.2005 (Allegato "D"), uno studio geologico dell'area interdetta sottostante le pendici di Monte Gallo a Mondello;
- Il Servizio Formazione e Gestione Strumenti Urbanistici del Settore Urbanistica nel condividere lo studio ha inviato, con nota n° 472159 del 21.09.2006 (Allegato "E"), lo stesso unitamente alla proposta di Variante Urbanistica (Allegato "F"), redatta ai sensi del comma 3 dell'art. 3 delle N.d.A. del P.R.G., all'Ufficio del Genio Civile per il parere previsto;
- Con nota n° 18565 – 22091-24725 del 23.01.2007, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha trasmesso gli elaborati vistati corredati del parere favorevole (Allegato "G");
- Nel frattempo l'ARTA con D.P.R.S. n° 91 del 27.03.2007 ha redatto il "Nuovo Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Fiume Oreto e dell'Area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Rais" riproiettando le zone a rischio idrogeologico.

Visto:

- Il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo trasmesso con nota n°18565-22091-24725 del 23.01.2007;
- Il nuovo Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Fiume Oreto e dell'Area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Rais approvato con D.P.R.S. n° 91 del 27.03.2007 che riproietta con prescrizioni le aree a rischio idrogeologico.

Ritenuta la propria competenza

DELIBERA

- Adottare la proposta di Variante Urbanistica al P.R.G. vigente relativa all'Area Urbana di Mondello sottostante le pendici meridionali di Monte Gallo ai sensi della L.R. n° 71/1978, fatte salve le previsioni e prescrizioni di cui al nuovo PAI approvato con D.P.R.S. n° 91 del 27.03.2007.
- Dare mandato alla Segreteria Generale di pubblicare la Deliberazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 71/1978 con tutti gli adempimenti consequenziali.

Costituiscono allegati al presente atto i seguenti documenti ed elaborati:

Allegato "A" – Nota prot n°12094 del 23.11.2004 della Ditta Barresi Massimo.

Allegato "B" – Nota n° 13408/15 del 23.12.2004 del Settore Urbanistica.

Allegato "C" – Nota n°627 del 21.01.2005 della ditta Barresi Massimo.

Allegato "D" – Nota n° 291420 del 28.11.2005 della ditta Barresi Massimo.

Allegato "E" - Nota n° 472159 del 21.09.2006 del Settore Urbanistica.

Allegato "F" – Proposta di "Variante Urbanistica al P.R.G. relativa all'Area Urbana di Mondello sottostante le pendici meridionali di Monte Gallo" costituita da:

- Tav. 1 Relazione Tecnica;

- Tav. 2 Elaborati Grafici;

- Studio Geologico e due Note Integrative.

Allegato "G" – Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, reso ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974 n° 64.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

MUNICIPIO DI PALERMO

Segreteria Generale

**Oggetto: Estratto verbale della VI Commissione Consiliare:
Seduta del 06.02.2008**

L'anno 2008 il giorno ventinove del mese di Gennaio presso i locali di Via Scannaserpe n. 1, si è riunita la VI Commissione Consiliare, formalmente convocata per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Consiglieri:

Gerlando	Inzerillo
Rosario	Filoramo
Marianna	Caronia
Giovanni	Lombardo
Maurizio	Pellegrino
Nadia	Spallitta
Giulio	Tantillo

OMISSIS

**In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto:
"Adozione Variante Urbanistica al P.R.G. vigente relativa all'Area Urbana di
Mondello sottostante le pendici di Monte Gallo (P.D.L. n.536122).**

La commissione ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole espresso dato a maggioranza dei presenti. I consiglieri Filoramo, Pellegrino e Spallitta esprimono parere contrario.

La presente copia è copia conforme, per estratto, del verbale originale di seduta.

Palermo, li 06.02.2008

**Il Segretario
Firicano Leonardo**



**Il Presidente
Cons. Gerlando Inzerillo**

Gaetano Massimo Barresi
Via Catania, 9
90141 Palermo

ALLEGATO

"A"

25 NOV. 2004

Al Sig. Assessore Regionale al Territorio e Ambiente
della Regione Sicilia

Al Sig. Assessore del Settore Urbanistica
del Comune di Palermo

All'Ing. Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo

Il sottoscritto è proprietario di alcuni lotti (V. planimetria allegata) facenti parte di una lottizzazione convenzionata (lottizzazione Richichi) ubicata alle pendici del monte Gallo. Su detti lotti si sono succeduti nel tempo vincoli che, pur agendo in maniera temporanea, non hanno però consentito l'edificazione degli stessi. In ultimo, con il vigente P.R.G., è stato imposto un vincolo di inedificabilità per rischio di crolli e frane la cui perimetrazione è stata cautelativamente estesa sino a comprendere un'ampia fascia già edificata che, a parere dello scrivente, si estende ben oltre l'eventuale reale rischio.

A seguito di attento studio è stato emesso il D.D.G. dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente n. 721 del 30.06.2004 in cui la perimetrazione per rischio di frana o crolli è stata ridisegnata ed uno dei lotti suddetti (quello sulla via Pindaro) risulta esterno.

Alla luce di quanto sopra e premesso che al fine di eliminare il residuo pericolo per i restanti lotti il sottoscritto, oltre alle attuali barriere paramassi, si dichiara disponibile a redigere un apposito progetto e realizzare i relativi lavori di intervento di tipo "attivo" per eliminare il pericolo di crolli e scivolamenti, si chiede quanto di seguito riportato:

Al Comune di Palermo Settore Urbanistica:

- 1) di redigere celermente la pianificazione delle aree stralciate a seguito del D.D.G. 721/04 così come previsto dai Decreti di approvazione del vigente P.R.G.;
di fare conoscere al sottoscritto le previsioni urbanistiche future dei lotti ancora interni alla perimetrazione D.D.G. 721/04 nel caso di realizzazione dei lavori finalizzati alla eliminazione dei rischi.

All'Ufficio del Genio Civile:

- 1) di rivedere le perimetrazioni per rischio di crolli e frane derivanti dalle prescrizioni imposte a suo tempo in fase di rilascio di parere ai sensi dell'art.13 tenendo conto delle nuove perimetrazioni del D.D.G. 721/04;
- 2) di fare conoscere al sottoscritto il proprio parere in merito alla possibilità di eliminazione del vincolo di inedificabilità nei lotti residui per rischio di crolli e frane nel caso in cui si realizzino a tal fine i necessari lavori.

All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente:

- 1) di fare conoscere al sottoscritto la propria posizione in merito a quanto sopra esposto ed in particolare per quanto riguarda la possibilità di eliminazione del vincolo di inedificabilità nei lotti residui per rischio di crolli e frane nel caso in cui si realizzino a tal fine i necessari lavori.

Auspucando la convocazione di una conferenza dei servizi alla quale ci si dichiara sin da subito favorevoli e disponibili, si ringrazia per la collaborazione e si porgono distinti saluti.

Palermo, li

23 NOV 04

[Handwritten signature]

Allegato alla proposta di delibera
n. 25 del
Il Responsabile del Procedimento

Archivio
Ignazio Rizzo

Comune di Palermo
Settore Urbanistica

Servizio II° - Formazione PRG - Piazza della Pace, 7 - 90139 PALERMO

MINUZZA
Tornisi serv. 2°
data 21/12/2004

ALLEGATO "B"

Palermo

N° prot.

Risposta alla nota n° del

allegati n°

Il responsabile del procedimento: arch. Giovanni Sarta *g.sarta* tel. 091 7406005

Oggetto: Area interdetta all'uso edificatorio ed urbanistico per frana - Zona Mondello - lotti del Signor Gaetano Massimo Barresi.

PROT. USCITA
23 DIC 2004
N. 13408/15

Al Sign. Gaetano Massimo Barresi
Via Catania, 9
PALERMO

E.p.c.

All' Ufficio Del Genio Civile di Palermo
All' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
LORO SEDI

Facendo seguito alla nota da Lei inviata, assunta agli atti dello scrivente Settore in data 23/11/2004, prot. n° 12094, si rappresenta che, per avviare la prescritta pianificazione dei terreni interni all'Area interdetta all'uso edificatorio ed urbanistico per presenza di: fenomeni di frana, per crollo, scivolamento e ribaltamento di masse lapidee e non più compresi nelle aree a rischio presenti nell'Aggiornamento del Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico, approvato con D.D.G. N°721 del 30/06/2004, è necessaria la redazione di un ulteriore studio idrogeologico, utile anche ad acquisire il previsto parere dell'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art.13 della L.64/74. Alla data odierna l'Amministrazione Comunale sta provvedendo ad individuare le risorse necessarie alla redazione dell'atto di pianificazione e allo studio idrogeologico. Nel merito delle previsioni urbanistiche delle aree di Sua proprietà, ai sensi del comma 3 dell'art.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., la pianificazione "....dovrà partire dalle previsioni urbanistiche adottate dal Consiglio Comunale con delibera n° 45/97 adeguate alle prescrizioni dei D.Dir 558/02 e 124/DRU/02 di approvazione del piano, e rappresentate nelle tavole A4" e, pertanto, dalla classificazione a zona B1, che interessa tutti i lotti ad eccezione del lotto a confine con via Pindaro, che risulta classificata B0b.

Il Dirigente
Arch. Vincenzo Polizzi

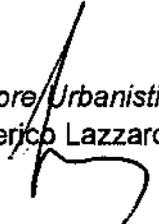


Arch. Ignazio Polizzi

Il Responsabile del Procedimento

del n. 58
Allegato alla proposta di delibera

Il Capo Settore Urbanistica
Arch. Federico Lazzaro



23 DIC 2004

ALLEGATO "C"

Gaetano Massimo Barresi
Via Catania, 9
90141 Palermo

Serv. 2°

25 GEN. 2005

Al Settore Urbanistica del Comune di Palermo

Oggetto: Area interdetta all'uso edificatorio per frana etc. - lotti in loc. Mondello di proprietà del sottoscritto.

A seguito della Vostra nota n. 13408/15 del 23.12.2004, ed al fine di verificare le possibilità di una collaborazione del sottoscritto per accelerare le procedure del nuovo atto di pianificazione urbanistica relativo al lotto su via Pindaro e concordare le possibilità di un intervento privato per l'eliminazione dai lotti alti del vincolo per fenomeni di frana, si ritiene indispensabile un confronto diretto per approfondire le problematiche suddette. Si invita pertanto Codesto Spettabile Settore a volersi cortesemente adoperare per indire una conferenza dei servizi con gli Enti interessati (Genio Civile e Assessorato Regionale Territorio e Ambiente).

Nel ringraziare per la fattivo impegno si porgono distinti saluti.

Palermo, li 21.01.05

Allegato alla proposta di delibera
n. 25 del 2005

Il Responsabile del Procedimento

Architetto
Ignazio Rizzo

CITTA' PALERMO ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
21 GEN 2005
N. <u>624</u>

And. Rizzo
25 GEN. 2005

129

Gaetano Massimo Barresi
Via XX Settembre 62/A
Palermo - 90133
347.0494954

ALLEGATO "D"

Secco 2^a

25/4/05

Allegato alla proposta di delibera
n. 25 del 20/11/05

Il Responsabile del Procedimento

Architetto

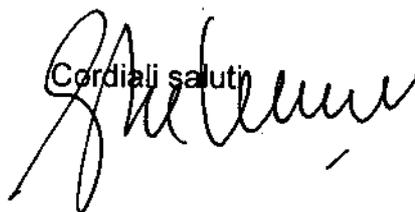
Ignazio Pizzo

Al Sig. Assessore all'Urbanistica
Del Comune di Palermo
Prof. Avv. Mario Milone

Come da impegni presi dal sottoscritto durante le riunioni tenutesi presso il Suo Assessorato, Le trasmetto n. 4 copie dello studio geologico dell'area sottostante le pendici di Monte Gallo. Ciò al fine di ottenere il nulla osta ex art.13, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, alla pianificazione urbanistica di detta zona che la S.V. avrà cura di proporre all'approvazione del Consiglio Comunale così come prescritto dal decreto regionale di approvazione del vigente PRG.

Palermo, li 18 NOV 05

Cordiali saluti



SEGRETERIA ASSESSORE

Prot. N. 367 del 18-11-2005

Arch. LAURARO

28/11/05

CITTÀ DI PALERMO ARCHIVIO SETT. URBANISTICA
28 NOV 2005
N. 291420

L'ASSESSORE
(Avv. Mario Milone)

5 SET. 2006



CITTÀ DI PALERMO
SETTORE URBANISTICA
Servizio II - Formazione e Gestione Strumenti Urbanistici
 Fax 091/7406000
 Piazza della Pace, 7 - 90139 PALERMO

Palermo _____ 2006 _____ N° _____ Sez. _____
 Responsabile del procedimento: arch. Vincenzo Polizzi
 Responsabile del procedimento istruttorio tecnico: arch. Ignazio Rizzo Allegati n° _____

OGGETTO: Proposta di variante urbanistica al P.R.G. vigente relativa all'area urbana di Mondello sottostante le pendici meridionali di Monte Gallo. Richiesta nulla osta ex art. 13 L. 64/74

PROT. USCITA		
★	21 SET 2006	★
N. <u>472159</u>		

All'Ufficio del Genio Civile di
PALERMO

e.p.c

Alla Ditta Massimo Barresi
Via Giorgio Castriota 6
90100 PALERMO

L'aggiornamento del Piano Straordinario per l'assetto idrogeologico, di cui al D.D.G. n° 721 del Giugno 2004 redatto dall'Amministrazione Comunale di Palermo, ha determinato una diversa perimetrazione delle zone "a rischio molto elevato", classificate dal P.A.I. come "R4".

A seguito della suddetta nuova perimetrazione, la ditta Massimo Barresi ha trasmesso al Settore scrivente con nota n° 291420 del 28/11/2005 uno studio geologico di dettaglio conforme alla circolare A.R.T.A. n° 2222 del 31/01/1995 al fine di verificare le reali condizioni di pericolo geomorfologico e le caratteristiche di edificabilità dell'area urbana di Mondello sottostante le pendici meridionali di Monte Gallo.

Alla luce di quanto sopra, questo Settore ha elaborato una proposta di variante urbanistica che pianifica e ridefinisce l'ampiezza dell'area interdetta, con parere dell'Ufficio del Genio Civile del 22/09/2000, all'uso edificatorio e/o urbanistico localizzata a Mondello in prossimità delle pendici meridionali di Monte Gallo.

In particolare l'area interdetta viene totalmente ripianificata ai sensi del comma 3 dell'art. 3 delle N.d.A. del PRG vigente partendo dalle previsioni di P.R.G. adottate con deliberazione di C.C. n°45/97 e tenendo conto delle deduzioni alle osservazioni presentate avverso la deliberazione commissariale n° 470 del 24/10/2001.

Al fine di richiedere il nulla osta ex art. 13 L. 64/74, si allegano in duplice copia alla presente relazione i seguenti elaborati:

- Studio Geologico di dettaglio conforme alla circolare A.R.T.A. n° 2222 del 31/01/1995.
- Elaborato grafico relativo alla proposta di variante per cui si richiede il nulla osta.

Si rimane in attesa.

Allegato alla proposta di delibera

n. 25 del _____

Il Responsabile del Procedimento

Architetto
 Ignazio Rizzo

Il Dirigente del Servizio
 (Arch. Vincenzo Polizzi)

[Signature]
 19 SET. 2006

Il Capo Settore
 (Arch. Federico Lazzaro)

21 SET. 2006

ALLEGATO "G"



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

Sev. 2°
30 GEN. 2007

Palermo, li 23 GEN. 2007

AL SIGNOR SINDACO DI
PALERMO RIF. NE URBANISTICA
Risposta a Vs. rif.
N. 472159 del 21-09-2006

SEZIONE D
Prot. n° 18565 - 22091-24725

OGGETTO: LEGGE 2/2/1974, n.64 - ART.13, -
COMUNE DI PALERMO
proposta di variante al PRG relativa all'area urbana di Mondello sottostante le
pendici di Monte Gallo.
DITTA: Comune di Palermo

Si trasmettono, debitamente vistati ai sensi dell'Art.13 della legge
2/2/1974, n.64, e del 3° comma art. 7 del D.A 543/2002, gli elaborati
tecnici di progetto riguardanti la proposta di variante in oggetto, corredati del
parere favorevole di questo Ufficio di pari data della presente contenente
prescrizioni.

CITTA' DI PALERMO
ARCHIVIO SETT. URBANISTICA
24 GEN 2007
N. 51963

L'Ingegnere Capo
(Ing. Pietro Lo Monaco)

Allegato alla proposta di delibera
n. 25 del 23 GEN. 2007

Il Responsabile del Procedimento
Architetto
Ignazio Pizzo



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

L'Ingegnere Capo:

- Vista la nota n° 472159 in data 21-09-2006 acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 18565 del 22-09-2006 con la quale il Comune di PALERMO chiede, ai sensi dell'art.13 della Legge 2/2/1974 n°64, il parere sulla proposta di variante al PRG relativa all'area urbana di Mondello sottostante le pendici di Monte Gallo nel Comune di Palermo, datata -----;

Vista la nota n° 47/06 in data 13-11-2006 acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 22091 del 13-11-2006 con la quale il tecnico incaricato della consulenza geologica ha trasmesso elaborati integrativi;

Vista la nota n° 56/06 in data 16-12-2006 acquisita al protocollo di questo Ufficio al n. 24725 del 18-12-2006 con la quale il tecnico incaricato della consulenza geologica ha trasmesso ulteriori elaborati integrativi;

- Vista la legge 02/02/1974, n°64;

- Vista la legge 10/05/1975, n°319;

- Vista la L.R. 15/05/1986, n°27;

- Visto il D.M. 11/03/1988;

- Visto il D.M. 16/01/1996;

- Visto il D.M. 14/09/2005;

Esaminato l'elaborato predetto a firma dell'arch. Ignazio Rizzo ed altri (tecnici dell'Amministrazione comunale);

Visto lo studio geologico, a firma del consulente Geologo Palma Pratini;

Visto il verbale di sopralluogo a firma del Geologo // // // // // in data -;

A seguito delle risultanze complessive

ESP R I M E P A R E R E

che l'elaborato prodotto dal Comune di PALERMO relativo alla proposta di variante al PRG relativa all'area urbana di Mondello sottostante le pendici di Monte Gallo nel Comune di Palermo, della ditta Comune di Palermo, appare rispondente, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché le osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica.

-Tuttavia il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dalla legge 2/2/1974 n°64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatto da professionista abilitato, contenenti i risultati delle indagini geognostiche di dettaglio, eseguite nell'area più direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988.

In tale sede questo Ufficio esaminerà l'opera da realizzarsi nel contesto del piano correlandolo alla situazione dei luoghi.

Il presente provvedimento, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative della Legge 64/74, del D.M. 16/01/96 con particolare riferimento, per questo ultimo, a quelle relative al punto C.3. riguardanti l'altezza max degli edifici in rapporto alle larghezze stradali e delle norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. del 14-09-2005 pubblicato in GURI n. 222 del 23-09-2005.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n.523 del 25.07.1904.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardino l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami sul suolo e nel sottosuolo (laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura), venga effettuato nel rispetto della legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'allegato n.5, della predetta legge, nonché in osservanza della L.R. n°27 del 15.5.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni.

Ulteriori raccomandazioni e prescrizioni riguardano quanto contenuto nello studio geologico.

Si prescrive inoltre che la definitiva perimetrazione dell'area a rischio R4 proposta dal Consulente Geologo correlata con quanto riportato nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico redatto dall'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente -già esitato favorevolmente nella seduta di conferenza programmatica del 21-06-2006 ed in atto in via di pubblicazione- è quella riportata nelle tavole di figura 1 e 2 di cui alla nota geologica integrativa del Dicembre 2006.

Sazione D

Prot. n. 18565-22091-24725

23 GEN. 2007



L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Pietro Lo Monaco)

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Lo Monaco".

IL FUNZIONARIO
Ing. *Lo Monaco* Rizzo

GLI ALLEGATI
SONO DEPOSITATI E VISIONABILI
PRESSO LA SEGRETERIA GENERALE
-UFFICIO DELIBERAZIONI-

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE **Campagna**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Ficarra

IL SEGRETARIO GENERALE
Li Vecchi

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data... **17/03/2008** per la pubblicazione a tutto il ~~quindicesimo~~ **trentesimo** giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal a tutto il ~~quindicesimo~~ **trentesimo** giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li

Trasmessa copia al C.R.C. il	Elenco di trasmissione n.
del	
Ricevuta dal C.R.C. il	
Chiesti chiarimenti con nota n.	del
Inviati chiarimenti richiesti il	nota n. del
Ricevuti dal C.R.C. in data	

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato.

- senza invio al Co.Re.Co.;
- ed invio al competente Organo regionale di controllo il quale non ne ha pronunciato l'annullamento nei termini previsti dall'art. 18 della L.R. 44/91.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li